

Утверждаю
 Генеральный директор
 АО "Северный свет"
 В.Д. Хвостик
 "Северный свет" 2025 г.

План работ по текущему ремонту общего имущества в 2025 году
 в многоквартирном доме по адресу:
 Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 238

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1-3	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115-30	4 600,00	0,00	июнь
2		1-3	Заполнение песочниц песком	м ³	0,50	Песок	1 500,00	0,00	май
3		1-3	Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	113,00	сварочные работы эмаль ПФ-115	8 700,00	11 300,00	июнь
4		1-3	Окраска входных метал. дверей, дверей мусороприемной камеры и дверей входа в подвал	м ²	47,00	краска грунт ималь по ржавчине	8 600,00	4 700,00	июнь
5			Покраска ДНС	м ²	35,60	Краска фасадная, коллер, расходные материалы.	2 200,00	2 000,00	июнь
6		1-3	Покраска цоколя входных групп и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	330,00	Краска фасадная 125 кг, коллер, расходные материалы.	10 800,00	16 500,00	июль
7		2	Косметический ремонт в МОП (2 подъезд)	м ²	2800,00	шпаклевка, краска, коллер, грунтовка	121 000,00	140 000,00	август
8		2	Устройство напольного плинтуса (2 подъезд)	п/м	720,00	плинтус, крепеж, фурнитура	35 000,00	58 000,00	матр-апрель
9		2	Установка почтовых ящиков со стеклом "Престиж"	шт.	71,00	почтовые ящики, саморезы	66 330,00	3 600,00	май
10			Замена песочницы и качалки на пружинки	шт.	2,00	песочница качалка, (пружинка),	80 000,00	6 000,00	июнь
11		2	Ремонт окон ПВХ с частичной установкой фурнитуры на окна ПВХ в МОП	шт.	18,00	ручки	450,00	8 100,00	май
12		2-2	Ремонт кровельного покрытия (примыкания) над машинным отделением	м ²	8,00	гидроизол, мастика прамер	4 500,00	12 000,00	июль
13		1-2	Ремонт штукатурного слоя стен машинного отделения	м ²	4,00	грунтовка, пескобетон "БОЛАРС"	2 000,00	3 000,00	июнь
14		3	Ремонт балконного казырька кв.231	м ²	11,00	роизол мастика, пра	8 300,00	16 500,00	июль
						Всего:	353 980,00	281 700,00	
Система отопления									
15			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4,00		1 000,00	0,00	июль

16	Промывка грязевиков	шт.	6,00		3 600,00	0,00	июль
17	Замена кранов на стояках d-20	шт.	14,00	кран шар.d-20	15 400,00	0,00	июль
18	Ревизия задвижек усл.прох. d 80÷150 мм	шт.	12,00	набивка сальниковая, метиз	3 600,00	0,00	июль
19	Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно
20	Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	июнь
21	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл.уч.трасс до границ с теплоснабж.организацией)	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июнь
				Всего:	38 000,00	0,00	
Система горячего водоснабжения							
22	Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
23	Ревизия задвижек усл.прох. d 80÷100 мм	шт.	6,00	набивка сальниковая, метизы	1 800,00	0,00	
24	Замена кранов на стояках d -25	шт.	9,00	кран шар.d-25	6 030,00	0,00	
25	Замена кранов на стояках d -32	шт.	8,00	кран шар.d-32	4 320,00	0,00	
26	Замена кранов на стояках d -40	шт.	6,00	кран шар.d-40	10 800,00	0,00	
27	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
28	Опресовка участка ОВ и ГВС от тепловой камеры от тепловой камеры д.234 до камер д.236 и д.238	шт.	4,00		3 200,00	0,00	
29	Проведение поверки КИП	шт.	16,00	манометры, термометры	17 600,00	0,00	
30	Ревизия тепловой камеры д.238	шт.	1,00		500,00	0,00	
31	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август
				Всего:	47 150,00	0,00	
Холодное водоснабжение							
32	Замена кранов на стояках	шт.	8,00	кран шар.d-25	5 360,00	0,00	апрель-май
33	Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно
				Всего:	5 360,00	0,00	
Система канализации							
34	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3,00		3 900,00	0,00	август
35	Замена участка канализации	м	15,00		13 500,00	0,00	июль
36	Замена дренажных насосов	шт.	4,00	насос Вихрь ДН-750	16 800,00	0,00	март-апрель
				Всего:	34 200,00	0,00	
Электроснабжение							
37	Техническое обслуживание ВРУ (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (Электролаборатория)	шт.	1,00		52 000,00	0,00	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
38	Замена светильников в коридорах под. №2 и №3	шт.	200,00	светильник ЖКХ ЭРА15вт	146 000,00	0,00	март
40	Замена ламп освещения МОП	шт.	100	лампа ЛОН-40	20 000,00	0,00	постоянно
				Всего:	218 000,00	0,00	
Система ДНС							

238

39		Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей от грязевых отложений	комплект устройств	1				август	
						Всего:	0,00	0,00	
Система ВНС									
40		Ревизия задвижек усл.прох. d 150+200 мм	шт.	4	набивка сальниковая, метизы	2 000,00	0,00	август	
41		Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт.	4		10 400,00	0,00	август	
42		Ревизия обратных клапанов	шт.	2		800,00	0,00	август	
						Всего:	13 200,00	0,00	
						ИТОГО:	709 890,00	281 700,00	991590,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е.Боровикова

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров

Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Жураковский